

## محضر الاجتماع الحادي والثلاثون لمجلس إدارة الجمعية الخيرية لرعاية المعاقين بحائل

### مقدمة :

بحمد الله وتوفيقه عقد مجلس إدارة الجمعية الخيرية لرعاية المعاقين بحائل الاجتماع الحادي والثلاثون ، وذلك في تمام الساعة الواحدة ظهراً يوم الثلاثاء ١٤٤١/٠٧/٠٩ هـ - الموافق ٢٠٢٠/٠٣/٠٣ م ، وقد ترأس الاجتماع سعادة رئيس مجلس إدارة الجمعية الأستاذ / خالد بن علي السيف ، الذي افتتح الاجتماع بحمد الله والصلاة والسلام على رسول الله صلى الله عليه وسلم ، بعد ذلك شرع المجلس في استعراض جدول الاعمال ، حيث قام باستعراض الموضوعات المدرجة على جدول الاعمال والتي جاءت على النحو التالي :-

### الموضوع الأول :

- الإطلاع على اتفاقية تنفيذ برنامج بناء القدرات المؤسسية لجمعيات الإسكان التنموي .

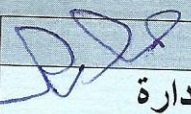
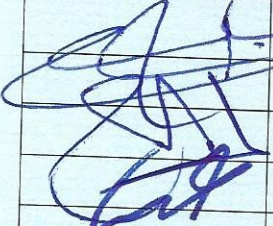
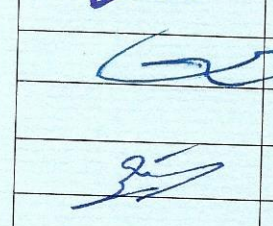
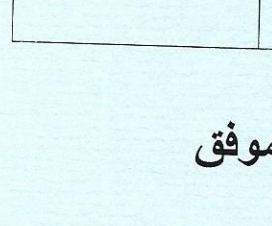




### قرار مجلس إدارة الجمعية رقم ٣١/١

تم الإطلاع على اتفاقية تنفيذ برنامج بناء القدرات المؤسسية لجمعيات الإسكان التنموي

*(Handwritten signatures and initials)*



- وعليه كانت تلبيه كل من الاعضاء الاتية أسماؤهم :

أعضاء مجلس إدارة الجمعية			
م	الاسم	الصفة	التوقيع
١	الأستاذ / خالد بن علي السيف	رئيس مجلس الإدارة	
٢	الدكتور / عبد المحسن بن سعود العمار	نائب رئيس مجلس الإدارة	
٣	الأستاذ / عبد السلام بن عبد الكريم المعجل	عضو مجلس الإدارة - أمين الصندوق	
٤	الأستاذ / فهد بن ناصر القباع	عضو مجلس الإدارة - الأمين العام	
٥	الأستاذ / سليمان بن عبد الرحمن العجلان	عضو مجلس الإدارة	
٦	الأستاذ / علي بن عماش الشمري	عضو مجلس الإدارة	
٧	الأستاذ / خالد بن عبد المحسن الباتع	عضو مجلس الإدارة	
٨	الأستاذ / محمد حمد السيف	عضو مجلس الإدارة	
٩	الأستاذ / هاني بن عبدالعزيز الخليفي	عضو مجلس الإدارة	

والله الموفق



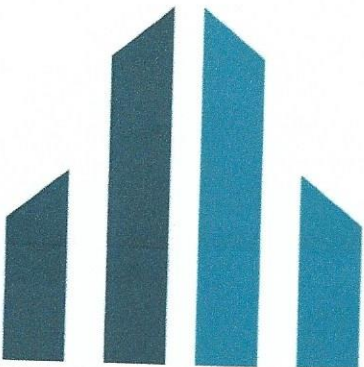


إمكان IMKAN

مشروع تأسيس وبناء قدرات  
الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان

# اتفاقية تنفيذ برنامج بناء القدرات المؤسسية لجمعيات الإسكان التنموي

الجمعية الخيرية لرعاية المعاقين بحائل



ركين  
Rakeen



الإسكان التنموي  
Developmental Housing

وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING



إمكان IMKAN

مشروع تأسيس وبناء قدرات  
الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان

بعون الله وتوفيقه تم تحرير هذه الاتفاقية في يوم الخميس بتاريخ ٣٠/شعبان/١٤٤١هـ  
الموافق ٢٣/أبريل/٢٠٢٠م، بين كل من:

**أولاً: شركة ركين العطاء للتجارة**، شركة ذات مسؤولية محدودة وفق السجل التجاري رقم  
(٤٠٣٠٤٣٨٢٢٥) بتاريخ ٢٧/٠٦/١٤٣٧هـ، عنوانها: مدينة جدة ص.ب: ٢١٧٧ الرمز البريدي: ٢٣٢١٨  
، الهاتف: (٠١٢٦٦١٣٤١٩)، ويمثلها بالتوقيع على هذه الاتفاقية المهندس / خالد عبدالفتاح  
حاجي بصفته المدير التنفيذي للشركة.  
ويشار إليها فيما بعد بـ ("الطرف الأول أو الجهة الاستشارية").

**ثانياً: السادة/الجمعية الخيرية لرعاية المعاقين بحائل**، عنوانها: حائل - حائل، رقم  
التصريح (٦٠٥) ، ص.ب: ١٠٢٩، الرمز البريدي: ٥٥٤٢٤، البريد الإلكتروني  
(haildca@hotmail.com) ويمثلها في التوقيع على هذه الاتفاقية الأستاذ/وليد محمد  
ال بكر ، بصفته المدير التنفيذي.  
ويشار إليها فيما بعد بـ ("الطرف الثاني أو المستفيد").

### تمهيد:

سعيًا من وزارة الإسكان ممثلة في برنامج الإسكان التنموي إلى تحقيق أهداف الاستراتيجية  
ضمن رؤية المملكة ٢٠٣٠ لتمكين الأسر الأشد حاجة من الحصول على السكن اللائق عبر  
تعظيم دور منظمات القطاع غير الربحي للمساهمة في الإسكان التنموي وتلبية احتياجات  
الأسر.

وانطلاقًا من توجهات وزارة العمل والتنمية الاجتماعية لتمكين القطاع غير الربحي حتى  
يساهم بفاعلية في تقديم الخدمات التي تلبي الاحتياجات المجتمعية وتحقيق الزيادة  
النوعية في عدد منظماته، فقد عملت الوزارتين من منطلق دورهما الريادي ممثلتين في  
الوحد الاشرافية بينهما لإطلاق مشروع تأسيس وبناء قدرات الجمعيات الأهلية في مجال  
الإسكان (إمكان).



إمكان IMKAN

مشروع تأسيس وبناء قدرات  
الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان

وحيث أن الطرف الأول جهة متخصصة في مجال بناء القدرات والاستشارات، وأن الطرف الثاني تم اختياره كأحد الجمعيات المرشحة في مرحلة الاختيار والبناء المؤسسي ( للجمعيات الإسكانية الحالية / للجمعيات غير متخصصة في مجال الإسكاني التنموي وتقديم خدمات اسكانية كأحد أنشطتها وبرامجها )، وقد أبدى رغبته بالمساهمة في التعاون لتنفيذ هذا المشروع، فقد اتفق الطرفان وهما في كامل أهليتهما ورضاهما المعترف شرعاً وقانوناً وفقاً للمواد التالية:

**أولاً:** يعد التمهيد جزءاً لا يتجزأ من الاتفاقية ويقرأ ويفسر معها.

### **ثانياً: موضوع الاتفاقية:**

يقوم الطرف الأول (الجهة الاستشارية) بموجب هذه الاتفاقية بصفته ممثلاً لوكالة الإسكان التنموي والمنفذ لمشروع تأسيس وبناء قدرات الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان والذي سيسمى بـ (المشروع) في كافة بنود الاتفاقية وذلك من أجل العمل مع الطرف الثاني (المستفيد) على تحقيق المخرجات الرئيسية للمشروع في مرحلة بناء القدرات المؤسسية سواءً ( للجمعيات الحالية المتخصصة في مجال الإسكان التنموي ، أو الجمعيات الحالية غير المتخصصة في مجال الإسكان التنموي من خلال وحدة إدارة المشاريع الخاصة بمجال الإسكان التنموي فيها )، والتي تتمثل في:

- تقييم الجاهزية للجمعية
- بناء الإطار الاستراتيجي (نظرية التغيير) للجمعية أو الوحدة
- بناء الخطة التشغيلية للجمعية أو الوحدة
- نموذج التفاعل بين الشركاء
- بناء دليل الحوكمة للجمعية أو وحدة إدارة المشاريع الخاصة بمجال الإسكان التنموي
- تأسيس أو تفعيل وحدة إدارة المشاريع الخاصة بمجال الإسكان التنموي
- بناء دليل الخدمات الإسكانية وسياساتها
- الدليل التنظيمي للموارد البشرية للجمعية أو الوحدة (دليل نظام إدارة الأداء - الهيكل التنظيمي - الأدوار الوظيفية للوظائف المستهدفة - الجدارات الوظيفية للوظائف المستهدفة)
- بناء قدرات الكوادر للوظائف المستهدفة في الجمعية أو الوحدة (المدير التنفيذي أو ما يوازيه - مدير البرامج / المشاريع أو ما يوازيه)



إمكان IMKAN  
مشروع تأسيس وبناء قدرات  
الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان

- تقديم الدعم التشغيلي لمدة (٢٤ شهراً) لدعم رواتب (وظيفة المدير التنفيذي أو ما يوازيه - وظيفة مدير المشاريع أو ما يوازيه)

### **ثالثاً: التزامات الأطراف:-**

#### **التزامات الطرف الأول (الجهة الاستشارية):**

- تزويد الطرف الثاني بتقرير التقييم المؤسسي
- تزويد الطرف الثاني بخطة التطوير المؤسسي
- بناء قدرات الكوادر في الجمعية للوظائف المستهدفة
- توفير مستشارين ذو كفاءة ودراية بالعمل في بناء القدرات المؤسسية للعمل مع الطرف الثاني خلال فترة المشروع
- يلتزم الطرف الأول بالعمل مع الطرف الثاني على تحقيق المخرجات الرئيسية للمشروع.
- تقديم الدعم التشغيلي لمدة (٢٤ شهراً) لدعم رواتب (وظيفة المدير التنفيذي أو ما يوازيه - وظيفة مدير المشاريع أو ما يوازيه)، بعد تحليل وتقييم الوظائف لتحديد مساهمة الوزارة في الدعم التشغيلي للرواتب لكل جمعية، وبحسب ما تراه الشركة المنفذة وتعتمده الوكالة.

#### **التزامات الطرف الثاني (المستفيد):**

- ترشيح شخص يمثل الجمعية ويعتبر نقطة تواصل خلال المشروع (بطل التطوير)
- حضور ملتقى تدشين المشروع وتوقيع اتفاقية الالتزام
- الالتزام بالتفاعل وإكمال كافة متطلبات المشروع والتعاون مع الطرف الأول لتحقيق المخرجات الموضحة في التزامات الطرف الأول
- يلتزم الطرف الثاني بتوفير المستندات والمتطلبات الخاصة لتحقيق المخرجات الرئيسية للمشروع التي يطلبها الطرف الأول
- الالتزام بصحة المعلومات التي يقدمها الطرف الثاني للطرف الأول وصحة جميع المستندات الخاصة بالمشروع موضوع الاتفاقية



إمكان IMKAN  
مشروع تأسيس وبناء قدرات  
الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان

- الالتزام بتوفير مقر مجهز لعقد المقابلات والاجتماعات وورش العمل المتعلقة بالمشروع وتوفير الضيافة اللازمة
- الالتزام بحضور كافة اللقاءات والاجتماعات التي يحتاجها المشروع من قبل فريق الجمعية المتعلق بعملية التطوير المؤسسي
- الالتزام بالتعاون مع الطرف الأول لعمل التقييم المكتبي والميداني وتزويدهم بكافة المستندات اللازمة
- تبني خطة التطوير المؤسسي وبذل الجهد اللازم للعمل على سد الفجوات المؤسسية المتفق عليها
- تبني خطة التأهيل والتطوير للوظائف المستهدفة
- الالتزام بتأسيس أو تفعيل وحدة المشاريع الإسكانية داخل الجمعية والتعاون مع الطرف الأول لتحقيق ذلك
- يتعهد الطرف الثاني بإبلاغ الطرف الأول خطياً بأية تغييرات قد تطرأ وتؤثر على سير المشروع وقت حدوثها مباشرة وعدم التأخر في ذلك.
- يلتزم الطرف الثاني بأنه أثناء عمله مع الطرف الأول سيطلع على ملفات ومعلومات تخص العمل للطرف الأول وأنه سيحافظ على سريتها وعدم افشائها لأي جهة أخرى أثناء وبعد انتهاء مدة الاتفاقية.
- يلتزم الطرف الثاني بالتعاون مع الطرف الأول في حال طلبه توثيق المشروع من خلال التصوير الفوتوغرافي أو المرئي أو أي أداة تفي بالغرض الإعلامي للمشروع.
- يقر الطرف الثاني باطلاعه وعلمه بما ورد في هذه الاتفاقية من شروط وأحكام.

#### رابعاً: السرية:

يلتزم الطرفان بالمحافظة على سرية جميع الملفات والمراجع والأدوات التي يطلعوا عليها بحكم العمل في المشروع وعدم نشرها أو استخدامها في الإضرار بأحد الأطراف المعنية، يدخل في ذلك محتويات رسائل التواصل وما فيها من أحاديث وأخبار وتبادل للمعلومات، ولو كانت غير متعلقة بسياق المشروع.



إمكان IMKAN  
مشروع تأسيس وبناء قنارات  
الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان

### خامساً: القوة القاهرة:

- لا يحمل أي من الأطراف الطرف الآخر مسؤولية أي تقصير أو تأخير في التنفيذ بموجب هذه المذكرة إذا كان التقصير أو التأخير راجعاً إلى ظروف خارجة عن سيطرته نتيجة قوة قاهرة إلى أن يتم اجتياز هذه الظروف التي تشمل على سبيل المثال لا الحصر: الكوارث الطبيعية، والحوادث، والحروب، وغيرها، وعلى الطرف المقصر تصحيح هذا العجز إلى الحد الذي يمكن تصحيحه بالسرعة المعقولة.
- في حال استمرار ظرف القوة القاهرة لمدة تزيد عن ستة أشهر يحق للطرف الأول وحده إنهاء هذه الاتفاقية بالتنسيق مع وكالة الإسكان التنموي دون أدنى اعتراض من الطرف الثاني.

### سادساً: فسخ الاتفاقية:

يحق للطرف الأول فسخ وإنهاء الاتفاقية بعد أخذ موافقة مالك المشروع (وكالة الإسكان التنموي) في حال عدم تعاون وتفاعل الجمعية خلال مراحل المشروع لتحقيق كافة المخرجات، ولا يترتب على ذلك أي تعويض من الطرف الأول.

كما يحق لمالك المشروع (وكالة الإسكان التنموي) طلب فسخ وإنهاء الاتفاقية في حال عدم تنفيذ المهام المسندة إلى الجمعية من قبل وكالة الإسكان التنموي (بناء على تقييم الأداء من وكالة الإسكان التنموي)، ولا يترتب على ذلك أي تعويضات من الطرف الأول.

### سابعاً: أحكام عامة:

- تخضع هذه الاتفاقية للأنظمة واللوائح والتعليمات السارية في المملكة العربية السعودية.
- في حال نشوء خلاف -لا سمح الله- بين أطراف هذه الاتفاقية وتعذر حله بالطرق الودية يتم اللجوء إلى الجهات القضائية المختصة بمدينة جدة للفصل في الخلاف.



إمكان IMKAN  
مشروع تأسيس وبناء قدرات  
الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان

### ثامناً: نسخ الاتفاقية:

تم توقيع هذه الاتفاقية من نسختين أصلية، وتسلم كل طرف نسخة واحدة منهم للعمل بموجبها.

مع العلم بأن كافة مواد هذه الاتفاقية ملزمة ووحدة واحده غير قابلة للتجزئة وتنفذ وتفسر على أساس ووفق مفهوم وموجبات مبدأ حسن النية.

والله الموفق،،

الطرف الأول	الطرف الثاني
شركة ركين للاستشارات وبناء القدرات	الجمعية الخيرية لرعاية المعاقين بحائل
الاسم: م. خالد عبدالفتاح الحاجي	الاسم: أ. وليد محمد البكر
التوقيع:	التوقيع:
التاريخ: ٢٣/ابريل/٢٠٢٠م	التاريخ: / / ٢٠٢٠م

### اعتماد الإسكان التنموي

الاسم: .....

التاريخ: .....

التوقيع: .....



إمکان IMKAN

مشروع تأسيس وبناء قدرات  
الجمعيات الأهلية في مجال الإسكان

ركين  
Rakeen



الإسكان التنموي  
Developmental Housing

وزارة الإسكان  
MINISTRY OF HOUSING

